



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	16. juni 2026
Sagsbehandler	Camilla Birkkjær
Telefon direkte	76160651
E-mail	cambi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000812

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Landzone – solceller 23 m²
Adresse : Hallundvej 10, 6690 Gørding
Matr.nr. : 3d, Stårup By, Gørding

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en række solceller, i alt 23 m² (1,4 x 16 m).

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **16. juni 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 14. juli 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om at få lov til at etablere en række solceller i tilknytning til eksisterende stuehus. Solcelleanlægget måler 1,4 x 16 m, og har et areal på 23 m².

Anlægget har en højde på 140 cm. Og har hældning mod syd.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Naboorientering/evt. partshøring

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 23-020-321, Landområde ved Hallund Nordre Bæk. Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter.

Ejendommen er tillige omfattet af landskabskarakterområde, xx. Karakterområdet er gennemgående robust, hvilket vil sige, at karakterområdet ikke er sårbart overfor etablering af større tekniske anlæg, bebyggelse, skovrejsning eller etablering af læhegn, terrænregulering, sammenlægning af marker mv. dog med undtagelse af karakterområdets yderkanter.

Overgangen til 561.04 Sneum Å og 561.10 Kongeåen opleves flere steder som en glidende overgang fra bakkeø til ådal. De vandløbsnære landskaber er væsentligt mere sårbare end bakkeøerne. Byggerier, tekniske anlæg og terrænreguleringer i umiddelbar nærhed til ådalene vil kunne have en væsentlig, negativ indvirkning på ådalens karakter. Derfor er det væsentligt at tiltag på kanten af bakkeøen vurderes i forhold til deres indvirkning på ådalslandskabet. Samme forhold gør sig glædende for overgangen til Marsken (561.22). Derfor er det også her vigtigt, at tiltag på kanten af bakkeøen vurderes i forhold til deres indvirkning på Marsken og oplevelsen af denne.

Da karakterområdet er robust, kan forskellige elementer med fordel indpasses i karakterområdet. Dette vil sige, at etablering af tekniske anlæg, større bebyggelse, skovrejsning eller etablering af læhegn, terrænregulering, sammenlægning af marker mv. kan finde sted i karakterområdet uden at det nødvendigvis forringer områdets karakter. Karakterområdets yderkanter særligt i nord og syd, ned mod erosionsdalene som ligger i karakterområde 561.04 og karakterområde 561.10 samt i vest ud mod marsken i karakterområde 561.22, bør friholdes for tekniske anlæg, bebyggelse, tilplantning, terrænregulering mv. som kan sløre overgangen mellem karakterområderne eller som kan have en negativ påvirkning ind i det tilstødende karakterområder og forringe de særlige oplevelsesværdier.

Ejendommen er beliggende i landskabskarakterens østligste område og ikke omfattet af de sårbare områder som ovenfor beskrevet. Landskabskarakteren vurderes derfor er være robust og dermed ikke være sårbart overfor tekniske anlæg, herunder en mindre solcelle anlæg på ca. 23 m². Det er Kommunens vurdering at placering af et solcelleanlæg ikke vil være i strid med planlægningen for området.

Ud fra ovenstående, er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse, inden byggeriet må påbegyndes. Der skal fremsendes en ansøgning om byggetilladelse. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Når der skal søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal Byg & Miljø [her](#)

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Camilla Birkkjær Ditlevsen
Camilla Birkkjær Ditlevsen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

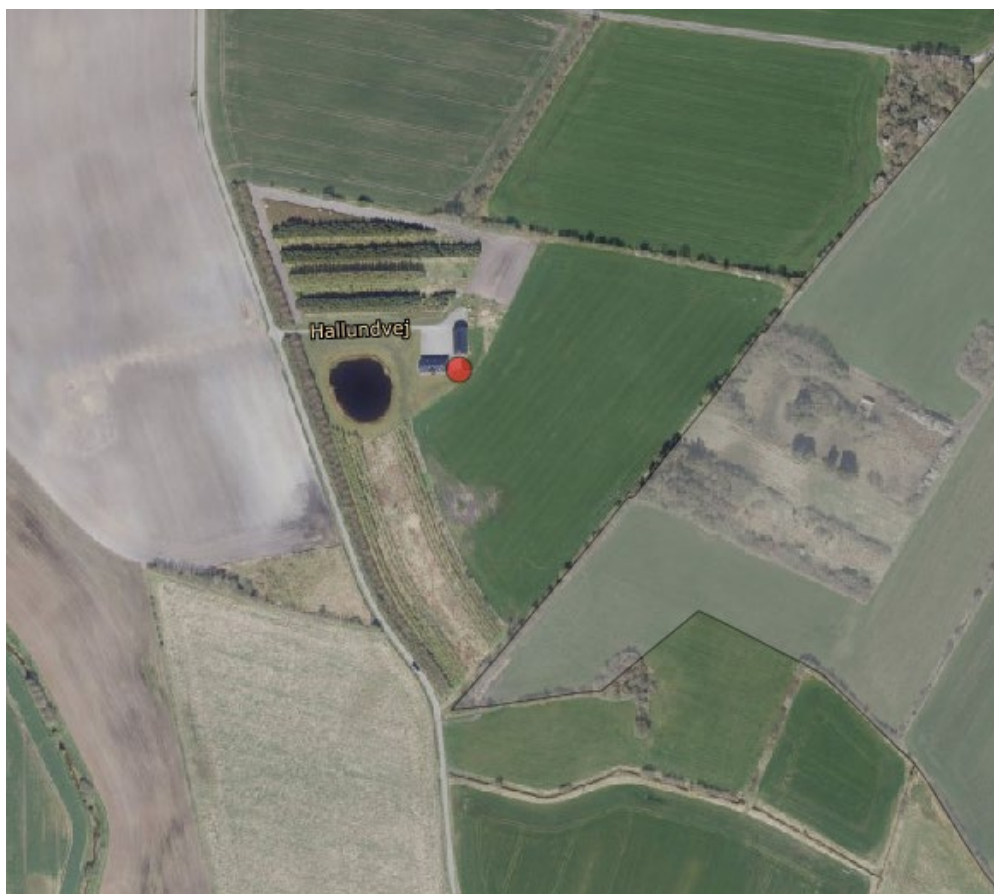
Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



Matr. nr. 3d, Stårup By, Gårding

Hallundvej 10

6790 Gårding

BEBYGGELSESPROCENT:

STUEPLAN HUS (-35 m² GARAGE) 156 KVM
1. SAL HUS 104 KVM
HAL 179 KVM

IALT 439 KVM

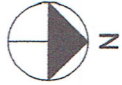
$\frac{439 \times 100}{78196} = 0,56 \%$

SPLDEVAND

REGNVAND

BOLIGAREAL:

STUEPLAN HUS 131 KVM
1. SAL HUS 104 KVM
IALT 235 KVM



A - 000

Hallundvej

INDKØRSEL

SØ

GARDSPLADS

16M
SOLCELLER

BUNDFALDNINGSTANK

EKSIST. FJERNES

FJERNES

JORDVARMEANLÆG

Villa UN

SAG

Villa UN
Hallundvej 10
6790 Gårding

EMNE SITUATIONS-KLOAKPLAN

MATR. 3d, Stårup By, Gårding

BYGGERE

Uffe Nissen
Tangevej 6
Tange

6690 Gårding

A - 000

MAL

DATO

1 : 500

29.03.2015

