

Høring om påtænkt omlægning af privat fællessti over Præstemarksvej 33, 6710 Esbjerg V

Esbjerg Kommune har til hensigt at godkende omlægning af del af privat fællessti på matr.nr.1f, Guldager by, Guldager, Præstemarksvej 33, 33a-b, jf. § 12, stk. 1 i privatvejsloven.¹

Stien er matrikulært markeret som et vejudlæg og taget i brug som offentlig sti for gående, cyklende og ridende færdsel. Stien er en forlængelse af den offentlige sti matrikel 7000av Guldager by, Guldager, som forbinder området fra Matrosvænget til Præstemarksvej over det rekreative grønne område med mose og eng og Guldager Møllebæk.

Det er hensigten at stien omlægges nord om ejendommen og forbindes til en ny sti, der etableres over Esbjerg Kommunes grund matrikel 10a Guldager by, Guldager til forsinkelsesbassinet med tilslutning til Præstemarksvej.

Stien anlægges som trampesti i 1,6 m bredde. Vejudlægget bliver 2,5 m. Der er taget hensyn til at området er eng og moseområde. Stien placeres uden for moseområdet.



Gul pil = Nyt vejudlæg til omlægning af sti
Lilla pil = nedlæggelse af eksisterende udlæg til sti.

Begrundelse

Stien ønskes omlagt af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Stien går imellem bygninger og ridebane på ejendommen. Dette skaber udfordringer, da ejendommen både benytter store maskiner og har heste, som dagligt krydser stien. Det medfører situationer, hvor den almene færdsel kommer i konflikt med driften, med risiko for uheld.

¹ Jf. LBK nr. 1050 af 17/09/2024, om private fællesveje, med senere ændringer

Det er planen at området overfor ejendommen skal bebygges med boliger. Det må derfor forventes, at der kommer mere trafik til og fra det rekreative område mellem Matrosvænget og Præstemarksvej. For at undgå kryds uheld er Vejmyndigheden enig i, at det vil være mest hensigtsmæssigt at omlægge stien.

Stien har historisk vigtighed som gammel kirkesti. Den har vigtighed for offentligheden, da den er en forlængelse af den offentlige sti, der fører til broen over Guldager Møllebæk, som giver mulighed for at passere gennem området mellem Matrosvænget og Præstemarksvej. Der er derfor ikke mulighed for at nedlægge stien.

Vilkår

- Ejer af matrikel 1f Guldager by, Guldager sørger for etablering af trampestien på egen matrikel.
- Ejer af matrikel 1f Guldager by, Guldager betaler for tinglysning af den matrikulære ændring. Herunder oprettelse af ny deklaration om at stien er til offentlig brug over matr.nr. 1f Guldager by, Guldager, jf. Lov om private fællesveje § 76 stk. 1.
- Stien etableres med et vejudlæg på 2,5 m og anlægges som en trampesti i 1,6 m bredde.
- Esbjerg Kommune sørger for videreførelse af stien på matr.nr. 10a Guldager by, Guldager, samt ændring og opsætning af skilte.
- Esbjerg Kommune sørger for det fremtidige vedligehold af stien på matrikel 1f Guldager by, Guldager.

Lovgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17/09/2024 om private fællesveje, med senere ændringer.

Den private fællesvej/sti er beliggende i landzone og skal derfor behandles efter landreglerne, jf. § 4.

§ 12

Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

§ 72

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Stk. 2. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis

- 1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
- 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

.....

§ 73

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af vejen eller dele af den. Beslutningen skal samtidig meddeles til

- 1) ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
- 2) ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
- 3) ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Stk. 2. I meddelelserne skal kommunalbestyrelsen give en frist på mindst 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Meddelelserne skal indeholde oplysning om indholdet af § 72, stk. 2, og § 75. Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, skal meddelelserne også indeholde oplysning om indholdet af § 76.

Stk. 3. Afgørelse kan først træffes, når fristen i stk. 2 er udløbet.

§ 75

Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse efter § 73, stk. 2, eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 76

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 78, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning og sagen indbringes for taksationsmyndighederne, jf. § 75, skal disse fordele de udgifter ved taksationsforretningerne, som kommunalbestyrelsen skal afholde efter § 111, stk. 2, i lov om offentlige veje. Udgifterne kan pålægges både de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen særlig lægge vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt for taksationsmyndighederne.