

Havneområde - dryport ved Krogsgård

Miljøkonsekvensvurdering af projekt
Miljøvurdering af lokalplan nr. 12-030-0005
Kommuneplanændring nr. 2026.02

Esbjerg Kommune

Forslag til afgrænsningsnotat

Indhold

1	Indledning	5
2	Høring af afgrænsningsnotatet.....	7
3	Miljøvurdering af projekt og planer	9
4	Beskrivelse af projektet	11
4.1	Anlægsfase	12
4.1.1	Dryport:	12
4.1.2	Vejanlæg og rundkørsler:	13
4.2	Driftsfase	14
4.2.1	Dryport:	14
4.2.2	Vejanlæg og rundkørsler:	14
5	Beskrivelse af planforslag	15
5.1	Forslag til kommuneplanændring 2026-02	15
5.1.1	Kommuneplanramme 12-030-021	15
5.1.2	Ændring af SAVE-værdi	15
5.1.3	Udpegnings af landskabskarakterområder.....	15
5.1.4	Udpegnings af bevaringsværdige landskaber	15
5.1.5	Udpegnings af sammenhængende landskaber	15
5.1.6	Udpegnings af Lavbundsareal.....	16
5.1.7	Det grønne Danmarkskort	16
5.2	Forslag til Lokalplan 12-030-0005.....	16
5.2.1	Anvendelse	16
5.2.2	Bygninger og højder	17
5.2.3	Ubebyggede arealer og vandhåndtering	17
5.2.4	Vejadgang.....	17
6	Afgrænsning af den kommende miljøvurdering af planer og projekt	18
6.1	Det brede miljøbegreb.....	18
7	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	20
7.1	Biologisk mangfoldighed	20
7.2	Befolkningens levevilkår og materielle goder	22
7.3	Menneskers sundhed.....	23
7.4	Vand	24
7.5	Sikkerhed – katastroferisici og ulykker.....	26
7.6	Jord og jordarealer	26
7.7	Ressourcer	27
7.8	Luft og Klima	28
7.9	Landskab	28
7.10	Kulturarv	29
7.11	Effekter	30
7.12	Opsummering af miljørapportens indhold	30

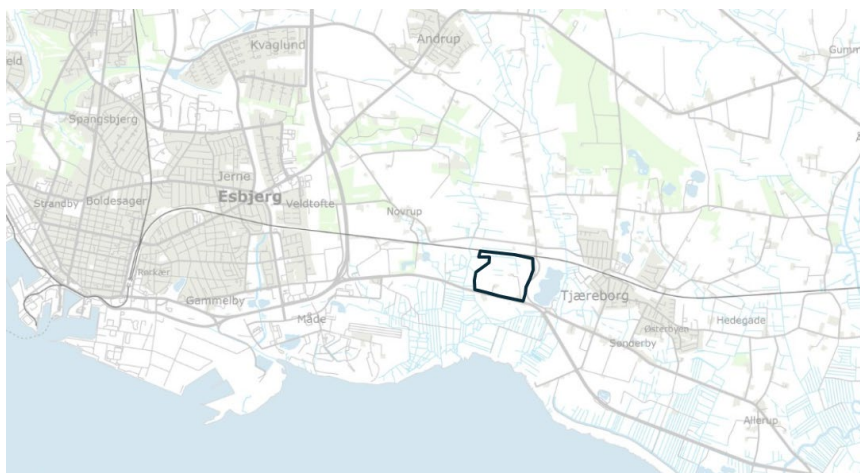
7.13	Væsentlighedsvurdering	32
------	------------------------------	----

1 Indledning

Esbjerg Havn er i fortsat udvikling og ønsker at sikre, at denne udvikling kan fortsætte i fremtiden. Det forventes, at kapaciteten på de eksisterende havnearealer vil være fuldt udnyttet inden for de kommende år.

Derfor ønsker Esbjerg Havn at etablere et nyt havneareal nord for Tjæreborgvej i Esbjerg. Havnearealet – en dryport – skal sikre, at havnen fortsat kan udvides, og at området kan fungere som et supplement til den nuværende Esbjerg Havn.

En dryport er et erhvervsområde inde i landet, som er udlagt til havneformål. Det er et terminalområde, hvor gods kan oplagres, omlastes, opbevares og distribueres, og hvor havnerelaterede virksomheder kan placeres. Området ligger i direkte tilknytning til den eksisterende særtransportrute omkring Esbjerg Havn som har adgang til motorvejsnettet.



Der har tidligere været igangsat planlægning for projektet, og der har været et afgrænsningsnotat for miljøvurdering af en lokalplan i høring januar – februar 2025. Projektet er nu blevet konkretiseret og omfatter, ud over havneområdet, en ændring af vejforløbet på den sydlige del af Krogsgårdsvej - etablering af to nye rundkørsler på Krogsgårdsvej samt nedlæggelse af rundkørsel på Tjæreborgvej.

Projektet består dels af etablering af selve havneområdet, men også tilhørende bassiner til overfladevand, støjafskærmning, vandløbsprojekt, etablering af læhegn mm. samt som nævnt et vejprojekt inkl. rundkørsler.

Flere af disse elementer er omfattet af Miljøvurderingsloven.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt Lov nr. 560 af 27/05/2025 (om ændring af lov om miljøvurdering) og Bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM).

Bilag 2 - 10. Infrastrukturprojekter

- a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
- b) Anlægsarbejder i byzoner
- f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.
- g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand

Bygherre Esbjerg Havn har derfor d 22 januar 2026 anmodet Esbjerg Kommune om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering af projektet Havneområde – dryport ved Krogsgård. Herudover skal de planer der skal udgøre plangrundlaget for projektet – en ændring til Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-2037 (kommuneplanændring nr. 2026.02) samt lokalplan 12-030-0005 – miljøvurderes.

Dette forslag til afgrænsningsnotat er grundlaget for den udtalelse Esbjerg Kommune senere i processen skal meddele bygherre Esbjerg Havn, om hvor omfattende og detaljeret den kommende miljørapport skal være samt hvilke miljøemner den skal belyse. Forslaget skal i høring hos berørte myndigheder og offentligheden i minimum 4 uger.

Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet på baggrund af det afgrænsningsnotat for en lokalplan i området der var i høring i 2025 – samt tilhørende svar i den offentlige høring - en foreløbig projektbeskrivelse, screening af projektområdet samt dialog med bygherres rådgivere. Desuden er inddraget Esbjerg Kommunes og Esbjergs Havns erfaringer og viden om potentielle miljøpåvirkninger fra andre sammenlignelige projekter.

2 Høring af afgrænsningsnotatet

Udkast til afgrænsningsnotat for kommende miljørapport er i høring i periode d. 24. marts til den 29. april 2026. Alle høringssvar skal indsendes skriftligt, enten digitalt eller som brev, indenfor høringsperioden. Ved digital henvendelse kan du nederst på høringssiden finde en blå boks med teksten "Sig din mening" og herfra direkte indsende dit svar. Ved fysisk henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Plan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

I høringsperioden kan berørte myndigheder, offentligheden samt nærmeste lodsejere komme med forslag til, hvilke miljøfaktorer og miljøpåvirkninger, der ønskes belyst i afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen. Desuden er det muligt at fremsende forslag til hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være og hvilke alternativer til de foreslåede løsninger, der ønskes vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer til miljørapporten i øvrigt.

Den endelige afgrænsning af miljøvurderingen bliver fastlagt af myndigheden Esbjerg Kommune i en endelig såkaldt afgræsningsudtalelse, når høringen er overstået. Følgende berørte myndigheder høres direkte:

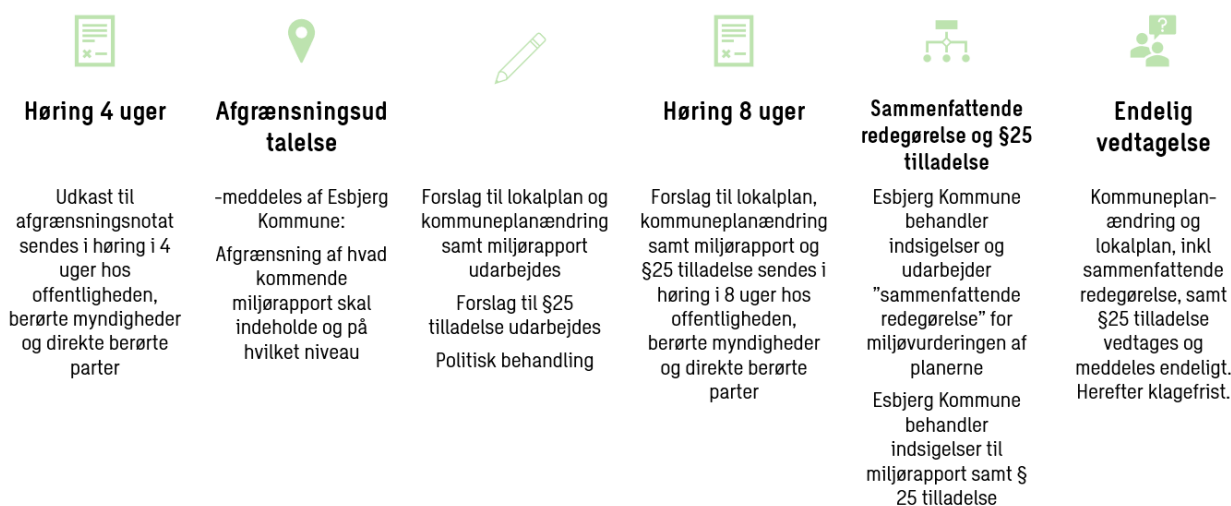
Berørte myndigheder og parter	Ansvars og interesseområde
Styrelsen for grøntarealoplægning og vandmiljø	Plantilsyn herunder landskab, lavbundsarealer og naturbeskyttelse.
Vejdirektoratet	Plantilsyn Vejmyndighed, herunder godkendelse af det konkrete vejprojekt
Politiet	Trafiksikkerhed og ATK-måler
Etablisement- og Terrænkommendoen	Plantilsyn vedr. forsvarets interesser
Miljøstyrelsen	Plantilsyn herunder grundvand.
Plan- og landdistriktsstyrelsen	Plantilsyn herunder kystnærhedszonen
Slots- og Kulturstyrelsen	Plantilsyn herunder kulturarv UNESCO verdensarv
Banedanmark	Plantilsyn
Region Syddanmark	Råstofplanen
Trafikstyrelsen	Plantilsyn herunder erhvervshavne og indflyvningszoner til Esbjerg Lufthavn
Museum Vest	Arkæologi
Ribe Stift	Påvirkningen af kirke og kirkeomgivelser

Energinet	Ledningsejer
N1	Ledningsejer

Herudover høres nærmeste lodsejere direkte.

3 Miljøvurdering af projekt og planer

Processen for udarbejdelse af miljørapporten består af følgende trin – og skal ses i sammenhæng med den lokalplan og den kommuneplanændring, der ligeledes udarbejdes for at realisere planerne:



Som nævnt er afgrænsningsnotatet – som nu er i høring – det dokument, der fastlægger rammerne for den kommende miljørapport. Notatet beskriver, hvilke miljøfaktorer og emner der skal undersøges nærmere, hvor detaljeret undersøgelserne skal være, og i hvilket omfang de skal gennemføres. Samtidig fastlægger notatet også, hvilke miljøfaktorer der ikke vurderes nærmere, fordi de ikke forventes at blive påvirket eller ikke er relevante.

Miljørapporten kommer til at bestå af to dele: en miljøvurdering af kommuneplanændringen og lokalplanen (herefter kaldet planerne) og en miljøkonsekvensvurdering af projektet, som omfatter både havneprojektet og vejprojektet.

Miljøfaktorerne skal jf. Miljøvurderingsloven vurderes i både anlægsfasen og driftsfasen, og hvis det er relevant, også i en eventuel afviklingsfase.

Lokalplan 12-030-0005 for havneområdet - dryporten giver mulighed for flere elementer, fx bygninger og virksomhedstyper, end det konkrete projekt, som miljøvurderes, omfatter. Lokalplanen fastlægger dermed de overordnede rammer for områdets udvikling. De enkelte virksomheder der ønsker at etablere sig i havneområdet efterfølgende, skal vurderes i forhold til om de kan overholde lokalplanens

rammer. Det kan betyde, at virksomhederne – hvis de er omfattet – skal screenes og eventuelt miljøvurderes særskilt efter Miljøvurderingsloven.

Det betyder også, at den kommende miljørapport på nogle områder kun omhandler planerne, på andre områder både planerne og projektet, og for vejprojektets vedkommende udelukkende projektet.

Det fremgår af dette afgrænsningsnotatskapitel 7.12 hvilke miljøfaktorer og emner der forventes vurderet i forhold til hhv. planerne og projektet – og i hvilken fase.

4 Beskrivelse af projektet

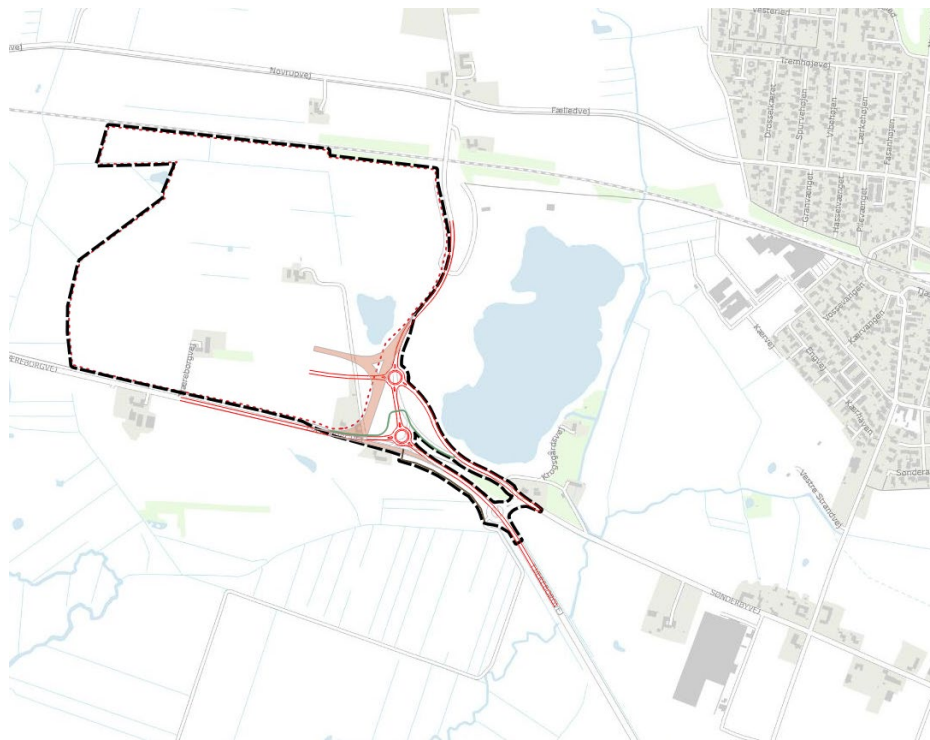
Det nye havneområde – efterfølgende også kaldet dryport – er et område udlagt til havneformål og er beliggende ca. 800 meter vest for Tjæreborg og 4 kilometer nordøst for Esbjerg Havn. Området afgrænses af Tjæreborgvej mod syd, jernbanen mod nord og Krogsgårdsvej mod øst. Mod vest grænser området op til et større beskyttet engareal.

Selve planområdet omfatter et areal på ca. 53 hektar og anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål. De eksisterende ejendomme i området har vejadgang fra Tjæreborgvej og området ligger i landzone.

Planområdet omfatter matrikel 87 og 10a samt dele af matr. 12a, 2b og 1i alle Krogsgård Hgd., Tjæreborg.

I tilknytning til det nye havneområde etableres en ny vejforbindelse idet Krogsgårdsvej skal ombygges. Der vil blive etableret to rundkørsler, og en rundkørsel på Tjæreborgvej skal nedlægges og fjernes. Krogsgårdsvej får derved et nyt forløb mod Tjæreborg.

På Figur 1 ses det samlede projektområde.



Figur 1 Det samlede projektområde – markeret med stiplede sort.

4.1 Anlægsfase

Anlægsfasen er den fase hvor dryporten og den nye vej samt rundkørsler anlægges. Anlægsfasen forventes at vare 2-3 år og vil være opdelt i flere underfaser hvor der byggemodnes og etableres den rette infrastruktur. Der er endnu ikke taget stilling til i hvilken rækkefølge nedenstående de enkelte elementer skal etableres.

4.1.1 Dryport:

Området omfatter i dag mindre terrænhævninger samt lavere partier. For at etablere store, sammenhængende og funktionelle oplagsarealer skal terrænet udjævnnes ved både afgravning og opfyldning. Dette betyder at de bygninger som ligger inden for projektområdet vil blive nedrevet – der kan dog være visse bygninger som står tilbage og vil blive anvendt til erhverv indtil der er brug for at nedrive dem.

Efter gennemført terrænregulering og byggemodning etableres interne veje, befæstede oplagsarealer og parkeringsarealer.

Etablering af befæstede arealer forudsætter opbygning med bundsikring, bærelag og slidlag, herunder tilkørsel af stabilt materiale og skærver fra eksterne råstofkilder.

Vandhåndtering

I anlægsfasen, skal det sikres at projektet ikke medfører oversvømmelse, erosion eller udvaskning af okker til de offentlige vandløb Tange Engbæk, Tange Bæk og Novrup Bæk.

Området disponeres så afledning af overfladevand følger de hydrologiske oplande med naturlige afstrømning til Novrup Bæk.

Der etableres 3 regnvandsbassiner inden for projektområdets vestlige og nordøstlige områder, til opsamling og forsinkelse af regnvandet fra projektområdet. Bassinerne etableres med fast membran.

Tange Engbæk omlægges i forbindelse med projektet – vandløbet genslynges og tilsluttes det nordlige regnvandsbassin.

Natur

Indenfor projektområdet nedlægges en beskyttet mindre sø, som erstattes med et sø-areal – i en eller muligvis flere mindre søer - i området op mod jernbanen. Erstatningen vil ske i sammenhæng med reetableringen af den beskyttede Tange Engbæk – der med reetableringen kaldes Ny Tange Engbæk.

Inden for projektområdet findes desuden beskyttede sten- og jorddiger, som forventes fjernet i forbindelse med projektets realisering og forventes at blive erstattet af nye levende hegn.

Det er kendt, at der i området er strandtudser, hvorfor der som udgangspunkt vil blive sikret med paddehegn under anlægsfasen.

Trafikbetjening

Dryporten vil under anlægsfasen blive vejbetjent via Krogsgårdsvej.

Anlægsmetoder

Der skal udføres meget jordarbejde i området i anlægsfasen. Derfor vil der blive brugt mange store maskiner samt maskiner til at transportere materialer og råstoffer til og fra projektområdet.

Der vil blive anvendt grundvandssænkning med fuld reinfiltration i forbindelse, med anlæg af regnvandsbassiner.

Udvalgte dele af området kan blive belyst under anlægsfasen.

4.1.2 Vejanlæg og rundkørsler:

Som en del af projektet vil dele af Krogsgårdsvej og Tjæreborgvej blive ombygget og omlagt for at sikre en ny indkørsel til havneområdet.

Etablering af to nye rundkørsler

Der vil blive etableret to nye rundkørsler på Krogsgårdsvej hvoraf den nordligste vil ligge i forbindelse til indkørslen til havneområdet.

Den sydlige vil blive etableret med to ben til Tjæreborgvej, og en nordlig til Krogsgårdsvej.

Shunt - særtransportrute

Vejforløbet er en del af særtransportruten mellem Esbjerg og motorvejsnettet og der etableres derfor shuntanlæg så det også er muligt at køre ud og ind ad projektområdet med meget store særtransporter som vindmøllevinger, tårne, naceller mm.

Nedlæggelse af rundkørsel og omlægning af Krogsgårdsvej

Den eksisterende rundkørsel Krogsgårdsvej / Tjæreborgvej nedlægges, og Krogsgårdsvej får derfor et nyt forløb. I forbindelse med nedlæggelsen af rundkørsel vil vejforløbet blive omlagt til en lige strækning i samme trace, eksisterende rundkørsels materialer afgraves, lygtepæle fjernes mm.

Krogsgårdsvej vil blive omlagt og blive etableret som eksisterende.



Figur 2 vejanlæg – orange – nyt shuntanlæg, blå markerer omlagt grusvej til engarealer.

Adgangsvej til engarealer

Den eksisterende adgang til engarealerne syd for Tjæreborgvej vejbetjenes i dag fra den rundkørsel der nedlægges jf. ovenstående. Da Tjæreborgvej er en motortrafikvej, kan denne adgang ikke opretholdes og vil formentligt blive ført langs Tjæreborgvej mod nord-vest, nedenfor vejskråningen. Den vil blive tilkøbet

Tjæreborgvej ved shunt. Vejen er markeret med blå på Figur 2. Vejen vil blive etableret som en grusvej i stil med de eksisterende markveje i området.

Natur

Det er kendt at der i området er strandtudser, hvorfor der som udgangspunkt vil blive sikret med paddehegn under anlægsfasen.

Anlægsmetoder

Der skal udføres meget jordarbejde i området i anlægsfasen. Derfor vil der blive brugt mange store maskiner samt maskiner til at transportere materialer og råstoffer til og fra projektområdet. der forventes umiddelbart ikke at skulle foretages grundvandssænkning i forbindelse med anlæggelse af vejanlæg og rundkørsler.

4.2 Driftsfase

Driftsfasen er den fase hvor dryport-området og vejanlæg er etableret, og er i drift.

4.2.1 Dryport:

Dryporten vil efter endt anlæg, blive udbygget jf. lokalplanen jf. kapitel 5.2. Enkelt-anlæg, funktioner, anvendelser og nye virksomheder vil succesivt blive forholdt Miljøbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven.

Afvanding:

Regnvand fra området bliver samlet i nye regnvandsbassiner, hvor vandet forsinkes, før det ledes videre. Det mindsker risikoen for oversvømmelser og beskytter vandløbene.

Bassinerne bliver løbende vedligeholdt, så vandet kan løbe sikkert videre til Tange Engbæk og Novrup Bæk uden at tage slam eller okker med.

Ny Tange Engbæk bliver anlagt som et naturligt vandløb, og området indrettes, så regnvand og natur hænger godt sammen. Vandet følger de naturlige vandveje, så miljøet ikke belastes.

Noget regnvand kan sive ned i jorden, mens resten ledes til tre regnvandsbassiner. Ved højt grundvand kan der blive behov for dræn, som leder vandet sikkert videre.

Trafikbetjening

Dryport-området vil i driftsfasen primært blive vejbetjent fra den nye Krogsgårdsvej, konkret fra den nye nordlige rundkørsel

Særtransporter vil blive vejbetjent via vejanlæggene og de nye shunt-spor.

4.2.2 Vejanlæg og rundkørsler:

Vejanlægget og rundkørslerne vil i driftsfasen indgå som den eksisterende Tjæreborgvej, den nye adgang til dryport-området og som eksisterende Krogsgårdsvej i nyt trace.

Eksisterende stiforbindelser langs Tjæreborgvej og Krogsgårdsvej vil blive reetableret.

Adgangsvej til engarealer

Adgangsvejen til engarealer vil have tilslutning til shuntarealet syd for den sydlige rundkørsel.

Afvanding

Afvanding fra vejanlæg og rundkørsler vil ske som nedsivning indenfor vejmatiklen.

5 Beskrivelse af planforslag

Før projektet kan etableres skal der udarbejdes et plangrundlag i form af en kommuneplanændring til Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2026-38 samt en lokalplan.

5.1 Forslag til kommuneplanændring 2026.02

Den eksisterende kommuneplan 2026-38 for Esbjerg Kommune giver ikke mulighed for at lokalplanlægge for havnearealet. Der skal derfor sikres de kommuneplan-mæssige rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplanændringen følger afgrænsning af lokalplanen se Figur 3.

Dette gøres som ændring til gældende kommuneplan, hvor følgende ændres:

5.1.1 Kommuneplanramme 12-030-021

Der udlægges en ny kommuneplanramme 12-030-021, der udlægger planområdet til erhvervsområde med specifik anvendelse som "havneformål". Herudover angiver kommuneplanrammen at kommende lokalplanlægning skal overholde visse krav til højder, bebyggelsesprocent mm.

5.1.2 Ændring af SAVE-værdi

Bygning 2 på Tjæreborgvej 184, Tjæreborg ændres – efter en konkret vurdering - fra SAVE 3 til 5, hvilket betyder en middel bevaringsværdi.

5.1.3 Udpegning af landskabskarakterområder

De gældende landskabskarakterområder 561.25, 561.02 og 561.03 jf. LA1: Landskabskarakterområder lægges sammen således, at de tilsammen udgør et nyt sammenlagt landskabskarakterområde, der samtidig tilpasses byzoneafgrænsningen. Sammenlægningen sker på baggrund af en opdateret landskabskarakterkortlægning.

5.1.4 Udpegning af bevaringsværdige landskaber

Den største del af området er udlagt som "Bevaringsværdigt landskab" jf. Kommuneplanens retningslinje LA3.

På baggrund af den nye karakterkortlægning revideres udpegningen af de bevaringsværdige landskaber i et større område.

5.1.5 Udpegning af sammenhængende landskaber

Området er udlagt som "sammenhængende landskab" jf. Kommuneplanens retningslinje LA4. På baggrund af den nye karakterkortlægning revideres udpegningen af sammenhængende landskaber i et større område.

5.1.6 Udpegning af Lavbundsareal

Området er for en vis del udlagt som lavbundsareal jf. Kommuneplanens retningslinje NA4. Med kommuneplanændringen ophæves udpegningen og der udlægges et erstatningsareal vest for havnearealet, hvor et område der i dag er kategoriseret som øvrigt lavbundsareal udlægges som lavbundsareal, der kan genoprettes.

5.1.7 Det grønne Danmarkskort

En mindre del af området er udlagt som "særligt værdifuld natur" jf. Kommuneplanens retningslinje NA5. dette ændres.

Planområdet er udlagt som "økologisk forbindelse" jf. Kommuneplanens retningslinje NA6. dette ændres.

5.2 Forslag til Lokalplan 12-030-0005

De eksisterende arealer er primært markarealer, som er beliggende i landzone. Der er 3 bebyggelser og et bassin, som stammer fra råstofudgravninger.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre etableringen af et erhvervsområde til havneformål. Lokalplanen skal desuden fastsætte bestemmelser for disponering og opførelse af bebyggelse og anlæg på arealet, så bebyggelsen sker med omtanke for de omkringliggende omgivelser. Desuden vil den overføre planområdet til byzone.



Figur 3 Lokalplanafgrænsning

5.2.1 Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasse 4-6 og fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af havneorienteret industri med særlige beliggenhedskrav samt havneerhverv. Dette kan være værksteder, produktionshaller, lagerhaller, oplagsområder, tankanlæg,

siloe, skorstene, master, kraner og lignende. Virksomhederne skal have en naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen eller havneområdet og have en tilknytning til den grønne omstilling.

5.2.2 Bygninger og højder

Alle eksisterende bygninger indenfor planområdet forventes nedrevet for at realisere projektet. Nogle bygninger kan evt. bevares, men skifte anvendelse fra bolig til erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere bygninger indenfor udlagte byggefelt, hvor der maksimalt må etableres 52.800 m² etageareal. Byggefelterne har varierende maksimale højder, som stiger fra områdets periferi fra maks. 10-20 meter til maks. 40 meter i områdets midte. Denne inddeling sikrer, at ny bebyggelse ikke danner skyggegener for naboejendomme og omkringliggende beskyttet natur og at der kommer en trinvis optrapning af bebyggelsens maksimale højde i forhold til den visuelle oplevelse fra længere afstand. Den enkelte bygning må have et maksimalt fodaftryk på 12.000 m². Hensigten med denne begrænsning er, at bebyggelsen deles op i flere bygninger så den visuelle påvirkning mindskes.

Skorstene på bygninger og på terræn skal etableres mindst én meter over bygningshøjder, så emissioner kan ledes væk uden påvirkning på omkringliggende omgivelser. Belysningsmaster må etableres i en højde op til 40 meter over terræn, og lys må ikke genere de omkringliggende omgivelser. Skorstene, master, kraner og øvrigt transportmateriel må maksimalt have en højde på 85 meter, da der skal sikres hensyn til Forsvarets operations-, trænings- og uddannelsesaktiviteter.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bebyggelsens udformning og ydre fremtræden for at sikre, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne i farver og materialer. Ligeledes sikrer bestemmelserne, at der ikke kan bruges reflekterende materialer, der kan medføre blændinger. Både i forbindelse med bygningsmaterialer og solenergianlæg.

5.2.3 Ubebyggede arealer og vandhåndtering

Store dele af området vil være ubebygget og skal anvendes til oplag af gods, som eks. naceller, tårne og vindmøllevinger. I alt må befæstelsesgraden i området maksimalt være 80%. Lokalplanen fastlægger, at ubebyggede, befæstede arealer skal etableres med kørefast belægning, f.eks. i form af asfalt, betonbelægningssten, skærver, stabilt grus eller lignende, så arealerne fremstår som plane, fleksible arealer.

Lokalplanen sikrer at der i området vil blive etableret regnvandsbassiner der opsamler og forsinker overfladevandet fra området. Der udlægges desuden areal i områdets nordlige del, mod jernbanen, til genslyngning af Tange Engbæk. Her bliver der også udlagt område til reetablering af et sø-areal, da der nedlægges en mindre sø midt i området.

Lokalplanen sikrer, at der opføres forskellige former for beplantningsbælter og beplantning med det formål at skabe en grøn overgang fra lokalplanområdets omgivelser til det bebyggede areal. Plantebælterne fungerer også som ledelinjer og spredningsveje for dyrelivet.

Lokalplanen fastlægger endeligt at der mod Tjæreborgvej skal etableres støjhegn, som suppleres med flere rækker levende hegn. Der fastlægges ligeledes andre steder i området hvor der skal etableres levende hegn.

5.2.4 Vejadgang

Vejadgangen til planområdet vil foregå ad en ny vejadgang der etableres fra Krogsgårdsvej. Herunder etablering af to nye rundkørsler. Se kapitel 4.

6 Afgrænsning af den kommende miljøvurdering af planer og projekt

Der skal jf. miljøvurderingslovens §11 og § 23 udarbejdes en afgrænsning af hvad miljørapporten forventes at indeholde samt en afgrænsning i forhold til rapportens fokus og detaljeringsgrad. Det er Esbjerg Kommune som miljømyndighed der afgør afgrænsningen.

Afgrænsningsnotatet er en vigtig forudsætning for den følgende udarbejdelse af miljørapporten på baggrund af Miljøvurderingslovens bilag 4. Afgrænsningsnotatet er udarbejdet med henblik på at afgrænse hvad miljørapporten skal fokusere særligt på, herunder en identifikation af:

- De miljøpåvirkninger, som bliver konsekvens – direkte eller indirekte – af gennemførelsen af projektet og planerne.
- Fastlægge den overordnede vurderingsmetode for miljøkonsekvensrapporten.
- Afgrænsning af miljøparametre, hvor der med nuværende viden om projektet vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning.

Geografisk afgrænsning af projektområdet fremgår af Figur 1.

Afgrænsning af alternativer og 0-alternativet

Afgrænsningsnotatet skal også tage stilling til, om vurderingen af alternativer til projektet er relevant. Inddragelse af alternativer er et væsentligt element i miljøvurderingen, men inddragelsen af alternativer kan kræve en alsidig og til tider omfattende vurdering.

Esbjerg kommune har indledningsvist ikke fundet det relevant at der skal undersøges alternative placeringer udover det såkaldte 0-alternativ. 0-alternativet er en fremskrivning af den situation, hvor projektet ikke realiseres og den nuværende anvendelse og drift fortsætter i projektområdet.

6.1 Det brede miljøbegreb

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljørapporten skal undersøge projektets påvirkning baseret på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb – dvs. ikke bare traditionelle miljøbegreber. De overordnede miljøfaktorer, som skal inddrages ved miljøvurdering af planer og projekter er defineret i miljøvurderingslovens § 1, stk. 2.

Det brede miljøbegreb omfatter følgende faktorer:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- befolkningens levevilkår
- menneskers sundhed
- jordbund og jordarealer

- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- ressourceeffektivitet, samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Faktorerne skal i miljørapporten, hvor det er relevant, vurderes i både anlægs- og driftsfasen.

7 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

I nedenstående skema er projektet og planforslagene screenet i forhold til de miljøfaktorer Miljøvurderingsloven fastlægger:

7.1 Biologisk mangfoldighed

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Flora og fauna, bilag IV-arter, beskyttede og fredede arter.	Det kan ikke udelukkes at eksisterende flora og fauna bliver påvirket af det samlede projekt og planforslagene. Det vurderes, at der inden for det samlede projektområde kan rummes levesteder for bilag IV-arter såsom som markfirben, flagermus, strandtudse m.fl. I miljørapporten skal det vurderes hvordan projektet og planerne påvirker særligt beskyttede arter eller potentielle yngle- og rasteområder i eller omkring projektområdet. Yderligere vurderes det, om der findes spredningskorridorer for bilag IV-arter i projektområdet og om projektet medfører en påvirkning af disse.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Felt- og kortundersøgelser Offentligt tilgængelige data Kvalitative og kvantitative vurderinger
§3 beskyttede naturtyper	Inden for det samlede projektområde findes to søer, hvoraf er den ene er omfattet af de vejledende registreringer som en beskyttet sø, efter Naturbeskyttelseslovens §3. Det må dog forventes, at begge søer, henset til deres alder, driftshistorik og tilstand, er omfattet af beskyttelse. Indenfor projektområdet ligger ét vandløb, Tange Engbæk, som er delvist omfattet af beskyttelse efter Naturbeskyttelseslovens §3, idet den opstrøms af det åbne forløb, ikke er §3 beskyttet. Tange Engbæk er et målsat vandløb, den målsatte strækning er længere end den beskyttede strækning. Tange Engbæk indgår i projektet, hvor en genslyngning indgår. Umiddelbart uden for projektområdet er der områder omfattet af §3 i naturbeskyt-	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Felt- og kortundersøgelser Data om vandkvalitet – DVFI-data Offentligt tilgængelige data Kvalitative og kvantitative vurderinger

	telsesloven, som ikke kan udelukkes at blive påvirket af projektet og planerne, og af eks. afvanding eller grundvandssænkning kan påvirke tilstanden af områderne. I miljørapporten skal det vurderes om de beskyttede naturtyper påvirkes af projektet og planforslagene – dette kan være indenfor såvel som udenfor projektområdet, da beskyttede naturtyper i nærområdet vil kunne blive påvirket af f.eks. ændringer i grundvandsforhold.		
Natura 2000-områder	Projektområdet støder op til – og for en mindre del overskrider - Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde mod syd (Ribe Holme og enge med Kongeåens udløb, F51) og Natura 2000 habitatområde mod syd (Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde H78, N89 Vadehavet), samt Ramsarområdet - Vadehavet (RAMSAR27) og natur- og vildtreservatet Vadehavet. Projektet vil ikke kunne udelukkes at påvirke Natura 2000 områderne på baggrund af afvanding, og trafikale forhold der støj-mæssigt kan påvirke fuglebeskyttelsesområdet. Der skal derfor udarbejdes en væsentlighedsvurdering. Hvis denne ikke kan udelukke en væsentlig påvirkning, vil der efterfølgende skulle udarbejdes en konsekvensvurdering. Der er tidligere udarbejdet en væsentlighedsvurdering der vurderer at det er muligt at gennemføre erhvervsaktiviteter inden for lokalplan-området som ikke påvirker udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områderne. Der ikke udarbejdet en væsentligheds-påvirkning for den del af projektet som omhandler vejanlæg og rundkørsler, herunder fjernelse af rundkørsel. I miljørapporten skal det vurderes om der vil være en påvirkning af Natura 2000-områder, og det relevante udpegningsgrundlag, i forhold til som minimum: <i>Støj</i> fra såvel driften som anlæggelse af projektet samt afledte konsekvenser af trafikale forhold, da det ikke kan udelukkes at påvirke arter der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. <i>Overfladevand</i> i såvel anlægs som driftsperiode da det ikke kan udelukkes at påvirke Natura 2000 områder, som dels levested for arter dels naturtyper på udpegningsgrundlaget. <i>Lys</i> fra anlægget i såvel anlægs som driftsfase, da lys ikke kan udelukkes at	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data om vandkvalitet i vandløb og hav Data og viden om arter og naturtyper inden for Natura-2000 områders udpegningsgrundlag. Feltundersøgelser Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvalitative og kvantitative vurderinger

	påvirke arter der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. <i>Luft og støv</i> fra anlægsperioden og særligt nedlæggelse af rundkørsel, kan ikke udelukkes at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. <i>Ændring af vejanlæg medfører terrænregulering og etablering af nyt vejanlæg inden for samt umiddelbart udenfor Natura 2000-område.</i>		
Spredningskorridorer og barrierer	Projektområdet er beliggende inden gældende kommuneplans udpegning som "økologisk forbindelse", som er en del af Det Grønne Danmarkskort. Arealerne inden for projektområdet er i dag hovedsageligt landbrugsjord i omdrift. Der forekommer desuden også søer, levede hegn, småbevoksninger, beskyttede diger, skov og beboelse (der nedlægges med projektet). Kommuneplanændring 2026.02 vil ændre denne udpegning. I miljørapporten skal det vurderes hvordan denne ændring påvirker spredningskorridorer og dermed Det Grønne Danmarkskort når projektet er etableret.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Besigtigelse Kvalitative og kvantitative vurderinger

7.2 Befolkningens levevilkår og materielle goder

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Trafikafvikling og fremkommelighed	Projektet i sin helhed vil i både anlægsfasen som driftsfasen generere en betydelig trafikmængde med f.eks. lastbiler, som kan påvirke det omgivne vejnet og lokalområderne trafikalt ift. trafikafvikling og generel fremkommelig. Ændringer i trafikafviklingen etablering af nyt vejforløbsærligt fjernelse af rundkørsel, kan påvirke støjniveauet fra Tjæreborgvej, som ligger op ad Natura 2000-område. <i>Se støj og Natura 2000-områder.</i> I miljørapporten skal det vurderes hvordan projektets trafikale påvirkninger ift. fremkommelighed og trafikafvikling vil påvirke omgivelserne – lokalt og de berørte statsveje i både anlægs- som driftsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Trafiktællinger og beregninger Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
Materielle goder	Det vurderes, at der hverken inden for det samlede projektområde eller i nærområdet er materielle goder, som påvirkes væsentligt af	Indgår ikke i MV	

	projektet eller planerne, og ikke allerede indgår i vurderingen af øvrige miljøfaktorer.		
--	--	--	--

7.3 Menneskers sundhed

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Støj	Under anlægsfasen vil der være en del jordarbejder inden for området til dels anlægges af dryport, herunder område til anstilling og opbevaring, dels etablering af vej og rundkørsel. Dette kan ikke udelukkes at medføre støj der påvirker støjfølsom anvendelse, som boliger. Området udlægges i lokalplanen til miljøklasse 4-6, med virksomhedsstøj på maksimalt 60 dB(A)., Det må forventes at der kan forekomme støjende aktiviteter og virksomheder der vil blive lokaliseret i området. Støjen fra kommende virksomheder samt trafik-påvirkning kan ikke udelukkes at påvirke støjfølsom anvendelse som boliger, og vil blive vurderet og undersøgt i miljørapporten. I miljørapporten skal det vurderes hvordan projektet påvirker støjfølsom anvendelse – bl.a. boliger områder i såvel anlægs som driftsfasen. <i>Se i øvrigt: Biologisk mangfoldighed – påvirkning af Natura 2000.</i>	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Støjberegninger Offentligt tilgængelige data Kvantitative og kvalitative vurderinger
Luft (inkl. støv)	I anlægsperioden vil der dels være jordarbejder inden for planområdet, dels en øget til- og frakørsel af materialer. Dette kan ikke udelukkes at medføre støvende aktiviteter der kan påvirke omgivelserne, herunder boliger og anden følsom anvendelse. Området udlægges i lokalplanen til miljøklasse 4-6, som i driftsfasen ikke kan udelukkes at kunne påvirke lokalområdet. I miljørapporten skal det vurderes hvordan luft inkl. støv fra projektet påvirker følsom anvendelse som boliger i såvel anlægs som driftsfasen. <i>Se i øvrigt: Biologisk mangfoldighed – påvirkning af Natura 2000.</i>	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Data og modelberegninger fra DCE". Offentligt tilgængelige data Kvantitative og kvalitative vurderinger
Trafiksikkerhed	Der indgår et vejprojekt i det samlede projekt - omlægning af Krogsgårdsvej herunder to nye rundkørsler, og fjernelse af eksisterende rundkørsel. Det kan ikke udelukkes at det samlede projekt kan påvirke trafiksikkerheden i anlægsfasen, for såvel bløde trafikanter som	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Trafiktællinger Trafiksikkerhedsrevision Kvantitative og kvalitative vurderinger

	den øvrige trafik, mens anlægget bygges – både anlæg af selve dryporten og vejprojektet, da der vil være øget tung trafik og afledte konsekvenser i området, som kan påvirke både det statslige vejnet og lokalområdets interne trafik. Det kan på samme måde ikke udelukkes at det samlede anlæg kan påvirke trafiksikkerheden når anlægget er i drift. I miljørapporten skal det vurderes hvordan det samlede projekt påvirker trafiksikkerheden i såvel anlægs som driftsfasen.		
Lys	Der er lovkrav om arbejdsbelysning i de mørke timer, når der arbejdes på havnearealer. Desuden vil der være behov for lys i anlægsperioden. Det kan derfor ikke udelukkes at lyset kan påvirke omgivelserne i form af boliger, bysamfund samt fra havet, eks fra nærliggende øer, herunder for Dark Sky Park Mandø. I miljørapporten skal det vurderes hvordan belysning i projektet vil påvirke omgivelserne i såvel anlægs som driftsfasen, i dagslys og om natten. <i>Se i øvrigt: Biologisk mangfoldighed – påvirkning af Natura 2000.</i>	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Visualiseringer i både dagslys samt nat. Data og viden om arter og naturtyper inden for Natura-2000 områders udpegningsgrundlag. Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
Rekreative interesser	Der er ikke egentlige rekreative interesser indenfor lokalplanområdet. I forbindelse med vejprojektet er der dog rekreative cykelruter, hvor området er et væsentligt knudepunkt, der ikke kan udelukkes at blive påvirket. I miljørapporten skal det vurderes hvordan projektet vil påvirke de rekreative interesser, begrænset til forhold vedrørende cykelstier og cykelruter i såvel anlægs som driftsfasen. (se også miljøfaktor "menneskers sundhed", trafiksikkerhed)	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger

7.4 Vand

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Drikkevandsinteresser	Der er hverken drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande indenfor lokalplansområdet.	Indgår ikke i MV	
Grundvand	Det kan ikke udelukkes at vandhåndteringen inden for området kan have en betydning for grundvandet,	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Grundvands-modellering og data fra pejlinger

	herunder graden af nedsivning og etablering af vandbassiner Desuden vil der indgå midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af regnvandsbassiner i anlægsfasen. I miljørapporten skal det vurderes om grundvandet vil blive påvirket af projektet.	<i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner. Kvantitative og kvalitative vurderinger
Okker	Det kan ikke udelukkes at der er okker inden for projektområdet og at dette kan have betydning for håndtering af overfladevand og nedsivning da grundvandsspejlet vurderes at være beliggende meget højt. I miljørapporten skal det vurderes om okker vil påvirke vandmiljøet.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Jordprøver Vandprøver fra vandløb Data fra andre miljøfaktorer og emner. Kvantitative og kvalitative vurderinger
Overfladevand	Området ligger i oplandet til de offentlige vandløb Tange Engbæk, Tange Bæk og Novrup Bæk. Tange Engbæk og Novrup Bæk er omfattet af statens vandområdeplan 2021-2027 og skal opfylde miljømålet god økologisk tilstand. Vandløbene har i dag ikke målopfyldelse. Det forventes, at en del af området befæstes. Der udarbejdes en vandhåndteringsplan for området. Der vil blive etableret regnvandsbassiner så overfladevand kan afledes til vandløb uden hydraulisk eller kemisk belastning af vandløbsrecipienten. Det forventes at der kan etableres nedsivning i nogle dele af området. Afvanding fra vejprojektet vil ske som nedsivning inden for vejmatiklen. Natura 2000-områder kan ikke udelukkes at blive påvirket af overfladevand fra projektet, da vandløbsrecipienten ikke kan udelukkes at være Natura 2000 habitatområde mod syd (Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, N89 Vadehavet). I miljørapporten skal det vurderes om overfladevandet vil have betydning for Natura 2000-områder og recipienters målsætninger. <i>Se i øvrigt: Biologisk mangfoldighed – påvirkning af Natura 2000.</i>	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Vandprøver fra vandløb Vandløbsdata Hydrauliske beregninger Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
Spildevand	Spildevand udledes til private samletanke. Spildevand vil derfor ikke påvirke grundvand, overfladevand eller andet. Området forventes senere at indgå i en	Indgår ikke i MV	

	Samlet spildevandsplanlægning for området.		
Påvirkning af natur og havmiljø	Udledning vil såvidt muligt foregå til samme udledningspunkter og udledningssteder / recipienter som eksisterende og vil være forbundet til vandløb og søer, samt havmiljø. Projektet kan derfor ikke udelukkes at påvirke natur og havmiljø – herunder også områder der er udlagt til Natura 2000-områder eller §3 beskyttet natur samt målsatte vandløb negativt i såvel anlægs som driftsfasen. I miljørapporten skal det vurderes hvordan natur og havmiljøpåvirkes af anlægget. Se også: <i>Natura 2000-områder og §3 områder</i>	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger

7.5 Sikkerhed – katastroferisici og ulykker

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
	Anlægsfasen vil ikke medføre større risikomomenter ud over hvad anlægs-entreprenørens beredskabsplan vil indeholde af sikkerhedsplaner for ulykker, spild af kemikalier mm. Der etableres ikke risikovirksomheder inden for planområdet. I driftsfasen vurderes der ikke at være nogen større fare idet der ikke etableres risikovirksomheder i området.	Indgår ikke i MV	

7.6 Jord og jordarealer

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Jordarealer	Der skal med kommuneplanændring 2026.02 udlægges 53 Ha nyt erhvervsområde, som de facto vil omfatte lokalplanområdet. Området er i gældende kommuneplan udlagt som "grønt danmarkskort" og den faktuelle anvendelse er landbrug i omdrift. I miljørapporten skal det vurderes hvad det nye byudlæg vil have af miljømæssige konsekvenser, herunder udtagning af landbrugsareal.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Kommuneplan 2025, med tilhørende redegørelser Kvantitative og kvalitative vurderinger
Råstofområder	Der er udlagt et "råstofgraveområde" inden for projektområdet. Området er tidligere frigivet af Region Syddanmark til anden	Indgår ikke i MV	

	arealanvendelse og er derfor ikke længere relevant.		
Jordforurening	Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor projektområdet og det er ikke omfattet af områdeklassificering. Der vil ikke blive kørt forurenede jord til området i forbindelse med terrænregulering. Maskinerne, der anvendes i anlægsfasen, kan spilde miljøfremmede stoffer (diesel og olie). Entreprenørens beredskabsplan vil indeholde en plan for eventuelt udslip for at minimere påvirkning. I driftsfasen kan det ikke udelukkes at maskiner og kørsel i området eller virksomheders drift kan udgøre en forureningsrisiko i fh til jordbunden og grundvandet. I miljørapporten skal det vurderes om jordforurening kan udgøre et miljøproblem i anlægsfasen såvel som driftsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Offentligt tilgængelige data Kvantitative og kvalitative vurderinger
Jordbund	Der skal foretages terrænregulering ligesom der skal planeres og gives mulighed for regnvandsbassiner mm. samt etablering af vej og rundkørselsanlæg inden for området. Det samlede projekt vil indebære tung last og trafik hvilket vil fordrer stabile jordbundsforhold. I miljørapporten skal det vurderes om jordbunden kan udgøre et problem i anlægsfasen såvel som driftsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfasen</i>	Geotekniske data Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger

7.7 Ressourcer

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Forbrug af råstoffer.	Der vil i anlægsfasen blive tilkørt råstoffer i form af grus, knust granit mm, til fundering af området og anlæggelse af vej og rundkørsler. Det vil i miljørapporten blive vurderet om forbrug af råstoffer vil udgøre en miljøpåvirkning i anlægsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
Transportarbejde	Der vil i anlægsfasen være transport til og fra området af byggematerialer og jord samt etablering af ny vej og rundkørsler, som ikke kan udelukkes at medføre en væsentlig miljøpåvirkning. I miljørapporten skal det vurderes hvilken miljøpåvirkning transportarbejde vil udgøre i anlægsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger

Affaldsgenerering	Det er pt ikke afgjort hvordan jordregnskabet vil gå op ved anlæggelsen af dryporten. Det kan derfor ikke udelukkes at der skal til eller frakøres jord og andre materialer fra området. I projektet indgår opbrydning af en eksisterende rundkørsel, som vil generere affald. Selve det kommende erhvervsområde vil være omfattet af Esbjerg Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Eventuelt farligt affald fra virksomheder i området skal håndteres, herunder opbevares, anmeldes og leveres, jf. Esbjerg Kommunes retningslinjer. Affaldsgenerering i driftsfasen vil derfor ikke indgå i miljørapporten. I miljørapporten skal det vurderes hvilken miljøpåvirkning affaldsgenerering fra projektet vil have i anlægsfasen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
-------------------	---	---	---

7.8 Luft og Klima

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Erosionsrisiko	Der er ingen kendt erosionsrisiko i området.	Ikke relevant	
Oversvømmelse	Området er i gældende kommuneplan udpeget som "oversvømmelsesområde". I miljørapporten vil det blive vurderet hvad risikoen for oversvømmelse kan betyde for områdets udvikling. Desuden skal det vurderes hvilken betydning det samlede projekt kan have af betydning for tilstødende arealer ved en højvands- og eller en nedbørssituation.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Offentligt tilgængelige data Data fra andre miljøfaktorer og emner Kvantitative og kvalitative vurderinger
Emissioner, Co2	Se under "luft"		

7.9 Landskab

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Landskabelige og visuelle forhold <i>herunder</i> <i>Unesco's Verdensarv</i> <i>Kystnærhedszonen</i>	Det samlede projektområde indgår i gældende Kommuneplans inddeling af "landskabskarakterområder" – disse ligger til grund for udpegning til "bevaringsværdigt landskab" og "større sammenhængende landskab". Kommuneplanændring 2026.02 ændrer landskabskarakterområderne og landskabsudpegningerne.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data. Data fra andre miljøfaktorer og emner Besigtigelse og anvendelse af landskabskaraktermetoden. Visualiseringer

	Generelt vil tilføjes af projektet, særligt planerne for dryporten ikke kunne udelukkes at have visuelle påvirkninger i lokalområdet. I miljørapporten vil det blive vurderet hvad ændringerne i kommuneplanen vil have af miljøpåvirkning på de interesser landskabsudpegningerne skal varetage. Det vil desuden blive vurderet hvad konsekvenser lokalplanens muligheder for bebyggelse og projektets fysiske elementer vil have af visuelle konsekvenser i lokalområdet i driftsfasen.		
	Projektområdet er beliggende i umiddelbar nærheds til Vadehavet som er på UNESCO's Verdensarvsliste. Området er bl.a. udpeget af hensyn til den særlige naturtype, men også sikringen af den landskabelige helhed. I miljørapporten vil det blive vurderet hvad projektet vil have af landskabelig påvirkning i området omkring Vadehavet.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data. Data fra andre miljøfaktorer og emner Besigtigelse og anvendelse af landskabskarakter-metoden. Visualiseringer
	Projektområdet er i gældende Kommuneplan beliggende inden for Kystnærhedszonen. I miljørapporten vil det blive vurderet hvad anlægget vil have af miljøpåvirkning på de interesser udpegningen som kystnærhedszone skal varetage.	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data. Data fra andre miljøfaktorer og emner Besigtigelse og anvendelse af landskabskarakter-metoden. Visualiseringer
Arealfredninger	Der er ingen arealfredninger indenfor eller i nærheden af projektområdet.	Indgår ikke i MV	

7.10 Kulturarv

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Kirker og deres omgivelser	Der er ingen kirke eller beskyttede kirkeomgivelser indenfor projektområdet. Den nærmeste kirke er Tjæreborg Kirke, der ligger ca. 1,5 km fra planområdet. <i>Projektets evt påvirkning af Tjæreborg Kirkes omgivelser og nærmiljøet indgår i "Landskaber og visuelle forhold"</i>	Indgår ikke i MV	
Kulturarv, fortidsminder og arkæologiske værdier	Projektområdet er i gældende kommuneplan udpeget som "værdifuldt kulturmiljø". I miljørapporten vil det blive vurderet hvad projektet / anlægget vil have af	Indgår i MV <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data.

	miljøpåvirkning på de interesser kulturmiljø-udpegningen skal varetage.		Data fra andre miljøfaktorer og emner
	Indenfor lokalplanområdet er der flere beskyttede sten og jorddiger som ikke kan udelukkes at blive påvirket af projektet. I miljørapporten vil det blive undersøgt hvad projektet kan have af påvirkning på de beskyttede diger.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data. Besigtigelse
	Indenfor projektområdet kan det ikke udelukkes at arkæologiske værdier eller forhold kan blive påvirket. Museum Vest skal involveres med henblik på evt. forundersøgelser. I miljørapporten vil det blive vurderet hvad påvirkning det samlede projekt kan have på arkæologiske interesser og værdier.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Offentlige tilgængelige data. Samarbejde med Museum Vest. Data og undersøgelsesresultater fra lokalt museum
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Inden for projektområdet er beliggende een bygning der med kommuneplanændring 2026.02 ændrer SAVE-værdi fra 3 til 5. I miljørapporten vil det blive vurderet hvad det samlede projekt vil have af konsekvenser for bygningen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Kvalitativ vurdering ud fra eksisterende offentligt tilgængelige data. Ny-registrering efter SAVE-metoden udført af Esbjerg Kommune

7.11 Effekter

Miljøemne	Vurdering af påvirkning	Indgår i MV Indgår ikke i MV	Metode og data
Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer	Det kan ikke udelukkes, om der kan være væsentlige indbyrdes forhold imellem de udpegede faktorer der kan have en væsentlig miljøpåvirkning. I miljørapporten skal det i givet fald belyses hvilke indbyrdes forhold, der kan have kombinatorisk, eller synergi påvirkning og redegøres for dette i miljøvurderingsrapporten.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i> <i>Driftsfase</i>	Data og viden fra andre miljøfaktorer og emner
Midlertidige effekter	Der vil i anlægsfasen være en række miljøpåvirkninger som vil have midlertidige effekter og vil indgå i miljøkonsekvensvurderingen.	Indgår i MV <i>Anlægsfase</i>	Data og viden fra andre miljøfaktorer og emner

7.12 Opsummering af miljørapportens indhold

I den følgende tabel vises en oversigt over de miljøfaktorer der i ovenstående screening er vurderet at skulle indgå i den kommende miljørapport i forhold til hhv. projekt og planer, samt hvilken fase / faser.

Miljøfaktor	Miljøemne	Miljøkonsekvensvurdering af projektet	Miljøvurdering af plangrundlagene
Biologisk mangfoldighed	Flora og fauna	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	§3 beskyttede naturtyper	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Natura 2000 områder	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Spredningskorridorer og barrierer	Driftsfase	Driftsfase
Befolkningens levevilkår og materielle goder	Trafikafvikling og fremkommelighed	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
Menneskers sundhed	Støj	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Luft (inkl. støv)	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Trafiksikkerhed	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Lys	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Rekreative interesser (afgrænset til cykelruter)	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
Vand	Grundvand	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Okker	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Overfladevand	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Påvirkning af natur og havmiljø	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
Jord og jordarealer	Jordarealer		Driftsfase
	Jordforurening	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase
	Jordbund	Anlægsfase	
		Driftsfase	Driftsfase

Miljøfaktor	Miljøemne	Miljøkonsekvensvurdering af projektet	Miljøvurdering af plangrundlagene
	Forbrug af råstoffer	Anlægsfasen	
	Transportarbejde	Anlægsfasen	
	Affaldsgenerering	Anlægsfasen	
Luft og klima	Oversvømmelse	Driftsfasen	Driftsfasen
Landskab	Landskabelige og visuelle forhold, herunder Unescos verdensarv Kystnærhedszonen		Driftsfasen
Kulturarv	Kulturmiljø		Driftsfasen
	Beskyttede sten og jorddiger	Anlægsfasen	Anlægsfasen
			Driftsfasen
	Arkæologiske værdier	Anlægsfasen	Anlægsfasen
	Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Anlægsfasen	Anlægsfasen
		Driftsfasen	Driftsfasen
Effekter	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer	Anlægsfasen	Anlægsfasen
		Driftsfasen	Driftsfasen
	Midlertidige effekter	Anlægsfasen	Anlægsfasen

7.13 Væsentlighedsvurdering

Det kan ikke afvises, at der kan ske skade på Natura 2000-områder pga. påvirkning fra en række forhold og miljøfaktorer der ikke kan udelukkes fra projekt og planer. Der skal derfor udarbejdes en væsentlighedsvurdering jf. Habitatbekendtgørelsen (Nr. 1098 af 21. August 2023).

Denne vil indgå som en del af kommende miljørapport.