



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	16. juni 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-25/001321

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Etablering af sø
Adresse : Lillemosevej 4, 6760 Ribe
Matr.nr. : 16I, V. Vedsted By, V. Vedsted

Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at etablere en sø på ca. 2600 m², som ansøgt, på ovenstående ejendom.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Søen anlægges som vist på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
- Søen skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb.
- Søen skal udgraves således, at hovedparten af søen anlægges som lavvandet, således skabes de bedste vilkår for padder, vandinsekter m.v.
- Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen skal som minimum være 1:5 (20 cm pr. meter).
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk eller krebs.
- Der må ikke ske fodring af ænder i eller omkring søen.
- Det opgravede materiale må udjævnes i et maks. 20 cm jævnt lag på det omkringliggende areal, sådan at der ikke fremkommer volde eller lignende. Der er ikke med denne afgørelse givet tilladelse til andre terrænreguleringer omkring søen, end det der er nævnt her.
- Overskydende materiale må ikke udjævnes på naturbeskyttede arealer.

- Der må ikke laves forbindelse med vandløb og grøfter, heller ikke via dræn.

Vilkårene er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Der gøres opmærksom på, at der ikke uden kommunens godkendelse må foretages ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand udenfor ejendommen.

I bedes underrette kommunens Natur- og Vandmiljø på miljo@esbjerg.dk når søen er etableret.

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Hvis der klages over afgørelsen, bliver du underrettet.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **16. juni 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 14. juli 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at etablere en sø på ca. 2600 m² syd for ejendommen bebyggelse på en græsmark.

Vandhullet har til formål at øge herlighed- og naturværdien på ejendommen.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Etablering af en kunstig sø anses for at være en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1 og hidtidig praksis.

Hensigtsmæssigt anlagte søer kan blive et værdifuldt indslag i landskabet. Ved afgørelse af, om der kan gives tilladelse til etablering af en sø, skal der lægges vægt på, om søen vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser samt de jordbrugsmæssige interesser. Landskabelige og geologiske interesser bør også indgå i vurderingen.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 38-070-150 – Bjørnkær, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til grønt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne."

Søen anlægges på et areal som fremstår som græsmark. Arealet har været registreret som § 3-område (eng), men er blevet afregistreret, efter en besigtigelse på stedet af en medarbejder fra Esbjerg Kommune, Natur & Vandmiljø.

Indenfor kort afstand, findes andre mindre søer.

Det vurderes at etablering af en sø med ansøgte størrelse, ikke er i modstrid med planlægningen for området, men derimod vil medvirke til at være en grøn spredningskorridor for eksisterende dyre- og plantearter i området, og dermed være med til at øge biodiversiteten i området.

Det vurderes at det ansøgte ikke vil fremstå som et fremmedelement i området eller på anden måde påvirke de landskabelige interesser negativt.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovebekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





Ønsket vandhul
Areal: 2593 m2

Jordstykker (Matrikel)

Jordstykke, gældende, rød

Nyeste ortofoto, Geodanmark