KROG-H-TX-0150 0

N

10 m beplantningsbælte

10 m beplantningsbælte

10 m beplantningsbælte

10 m beplantningsbælte

10 m beplantningsbælte

10 m beplantningsbælte

22	1149 m²	
24	797 m²	
26	792 m²	
28	780 m²	
30	784 m²	
20	1117 m²	
18	790 m²	
11	983 m²	
13	1197 m²	
32	3852 m²	
16	765 m²	
9	983 m²	
1	1058 m²	
5	949 m²	
14	778 m²	
7	971 m²	
4	984 m²	
12	802 m²	
6	974 m²	
8	974 m²	
10	1021 m²	

50

50

50

50

0 20 40 60 80 100

Horisontal skala

Rev.	Dato	Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2022-09-13	MLEN	MTHA	MTHA

Projektnr. 1100049797 Mål 1:1000

Esbjerg Kommune
Østergårdsparken

Salgsplan

Tegning nr. KROG-H-TX-0150 0 Rev. 0

RAMBØLL
Bavnehøjvej 5
DK-6700 Esbjerg
Tlf. +45 5161 1000
www.ramboll.dk

RAMBOLL\MTHA

19-SEP-2022 08:30 ...\Transport\2021\1100049797 - Byggemodning Krogsgårdsvej\CAD\03 Drawing\KROG-H-TX-0150.dgn

NOTE:

Kælderafvanding ved naturligt afløb er ikke muligt.

Kloak- og vandstik er ført 1 meter ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak-, vand og varmestik oplyses af DIN Forsyning A/S.
Oplysninger vedr. el og bredbånd opgives af ledningsejerne.

Lokalplan 10-020-0001 er gældende.
Der skal søges om overkørselstilladelse ved Esbjerg Kommune.

Færdiggørelsesarbejder forventes udført 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.
Færdiggørelsesarbejderne består af sætning af kantsten, iht. salgsplan, samt udlægning af slidlag.

Overdragelse af arealer til grundejerforeningen fremgår af lokalplanen.

SIGNATURER:

- Kørebane, asfalt
- Sti, asfalt
- Rabat / græsareal
- Fællesareal, græsareal med grupper af træer/buske
- Beplantningsareal
- Vejafmærkning
- Vejskilt, placering
- Kantsten
- Stikledninger, spildevand og regnvand
- Stikledning, fjernvarme
- Stikledning, brugsvand
- Ny skellinje
- Rendestensbrønd, vejareal
- Trugbrønd med kuppelrist
- Trug- eller grøftekonstruktion
- Højdekurver (DVR90)
- Kabelskab
- Belysningsmast
- Træ
- 4 Grundnummer
- Transformerstation

Rev.	Dato	Tegn.	Kontrol.	Godk.
	2022-09-13	MLEN	MTHA	MTHA

Projektnr. 1100049797 Mål A4

Esbjerg Kommune
Østergårdsparken

Salgsplan
Signaturforklaring

RAMBØLL
Bavnehøjvej 5
DK-6700 Esbjerg
Tlf. +45 5161 1000
www.ramboll.dk

Tegning nr. Rev.

KROG-H-TX-0151 0

RAMBOLL\MTHA